

苏州市住房公积金管理中心虎丘分中心关于办公区域局部改造工程的招标公告
(招标编号: XZP2024072500138)

项目所在地区: 江苏省苏州市虎丘区

一、招标条件

本办公区域局部改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:49.782075万元, 招标人为苏州市住房公积金管理中心虎丘分中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: (大写) 肆拾玖万柒仟捌佰贰拾元柒角伍分 (¥497820.75元)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

办公区域局部改造工程

三、投标人资格要求

办公区域局部改造工程:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2. 本项目磋商响应单位需具有的特定资格要求:

(1) 具备在有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上且同时具备防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质; 具备有效的《安全生产许可证》;

(2) 拟投入本项目的项目经理须具备建筑工程专业注册二级建造师及以上和《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证);

项目经理必须满足下列条件之一:

- (1) 项目负责人是非变更后无在建工程;
- (2) 项目负责人是变更后无在建工程 (必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月);
- (3) 因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续;
- (4) 项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标

本项目接受联合体投标：联合体申请的，应满足下列要求：（1）以联合体形式申请的，联合体牵头方企业资质必须为建筑装修装饰工程专业承包二级及以上；拟选派的项目经理必须为牵头方出具并注册在牵头方单位；（2）本项目联合体成员方企业资质为：防水防腐保温工程专业承包二级及以上资质；（3）若为联合体投标，本项目最多允许两家单位组成联合体投标，联合体各方应签订联合体投标协议书，约定各方拟承担的工作和责任，投标文件中应有联合体协议书原件，否则资格审查不予通过。（4）联合体成员方需提供营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证等（复印件）；否则资格审查不通过。

本项目 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-26 09:00到2024-07-31 16:00

获取方式：报名时须提供以下材料并加盖公章：（1）企业营业执照副本复印件；（2）经办人须为响应单位在职员工，提供单位法定代表人授权委托书原件、法人及经办人身份证复印件，同时须出具社保缴纳证明等相关证明材料（法定代表人购买仅需身份证复印件）；（3）企业资质证书及安全生产许可证复印件；（4）拟派项目经理资质证书及安全生产考核合格证（B类）复印件；（5）联合体协议书原件，联合体成员方需提供营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证等（复印件）注：1. 欢迎符合条件的供应商前来报名，材料经审查无误后领取采购文件。请各单位将符合以上资格要求的证明文件的复印件装订成册并加盖磋商单位公章（红章）后方为有效，封面注明单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。如有伪造或虚报，则采购人、采购代理机构有权取消该单位的投标资格。2. 投标人必须从苏州市永诚建设咨询有限公司获得采购文件并登记，否则不能参加本次采购活动。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-06 14:00

递交方式：纸质标书现场提交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-06 14:00

开标地点：苏州市东吴北路221号汉庭酒店7楼

七、其他

1. 公告期：自磋商公告发布之日起三个工作日。
2. 本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台发布（<http://www.cebpubservice.com>）（<http://jszbtb.com>）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市住房公积金管理中心虎丘分中心
地 址： 苏州市高新区狮山路2号
联 系 人： 彭仙莉
电 话： 0512-65391357
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州市永诚建设咨询有限公司
地 址： 苏州市东吴北路221号汉庭酒店7楼
联 系 人： 陈毓民
电 话： 13291176542
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈毓民（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）